



RÉSIDENCE
VIVRE
ensemble

TOULOUSE - Route de Launaguet (31)

RÉSIDENCE DÉDIÉE AUX SÉNIORS AUTONOMES | APPARTEMENTS NEUFS À LOUER | NON MÉDICALISÉE



RÉSIDENCES
VIVRE
ensemble

SÉNIORS

residences-vivre-ensemble.com



En savoir + 
residences-vivre-ensemble.com



RÉSIDENCE
VIVRE
ensemble
TOULOUSE

LOCATION APPARTEMENTS NEUFS adaptés aux séniors autonomes

Résidence

**NON
MÉDICALISÉE**

pensée pour les
**SÉNIORS ACTIFS
AUTONOMES**
Services à la carte

VIVRE ENSEMBLE TOULOUSE est une **résidence services** dédiée aux séniors conçue pour les retraités actifs et autonomes qui souhaitent **garder leur propre appartement** et leur **indépendance**. Et cela, tout en préservant leur **lien social** et leurs **activités quotidiennes**.

Animations et **services** sont ainsi discutés lors d'un **conseil des résidents** puis proposés, que ce soit pour faciliter leurs journées (coiffeur, courses, livraisons...) ou pour développer leurs loisirs et centres d'intérêts.

Et tout cela **à la carte**, pour garantir la maîtrise des charges.

LE DIRECTEUR DE SITE garant de l'animation et de la sécurité

- Interlocuteur privilégié, conseil et assistance des résidents
- Au service des résidents et garant du lien social
- animateur de la convivialité
- Gestionnaire et garant de la sécurité des lieux



Convivialité :
ESPACES DE VIE COMMUNS
 intérieurs
 et extérieurs

- **Bureau d'accueil**
à l'entrée de la résidence
- **Salon Club convivial**
pour se retrouver et échanger avec télévision grand écran et espace cuisine
- **Espace culturel**
avec **bibliothèque** et **petit salon**
- **Logement d'hôte**
mis à disposition des résidents pour recevoir leur proches (service payant)
- **Terrasse aménagée et jardin**
avec **espace potager** et **roseraie**



Des **APPARTEMENTS du STUDIO au 3 PIÈCES** confortables et de standing, avec un agencement adapté aux personnes à mobilité réduite et garantissant une circulation simple.

Sérénité :
PRESTATIONS ADAPTÉES
 et aménagement fonctionnel conçu pour les séniors

CUISINE ÉQUIPÉE OUVVERTE
 pour faciliter la circulation

SALLE D'EAU
 ergonomique avec douche de plain-pied, équipée d'un siège et de barres de maintien

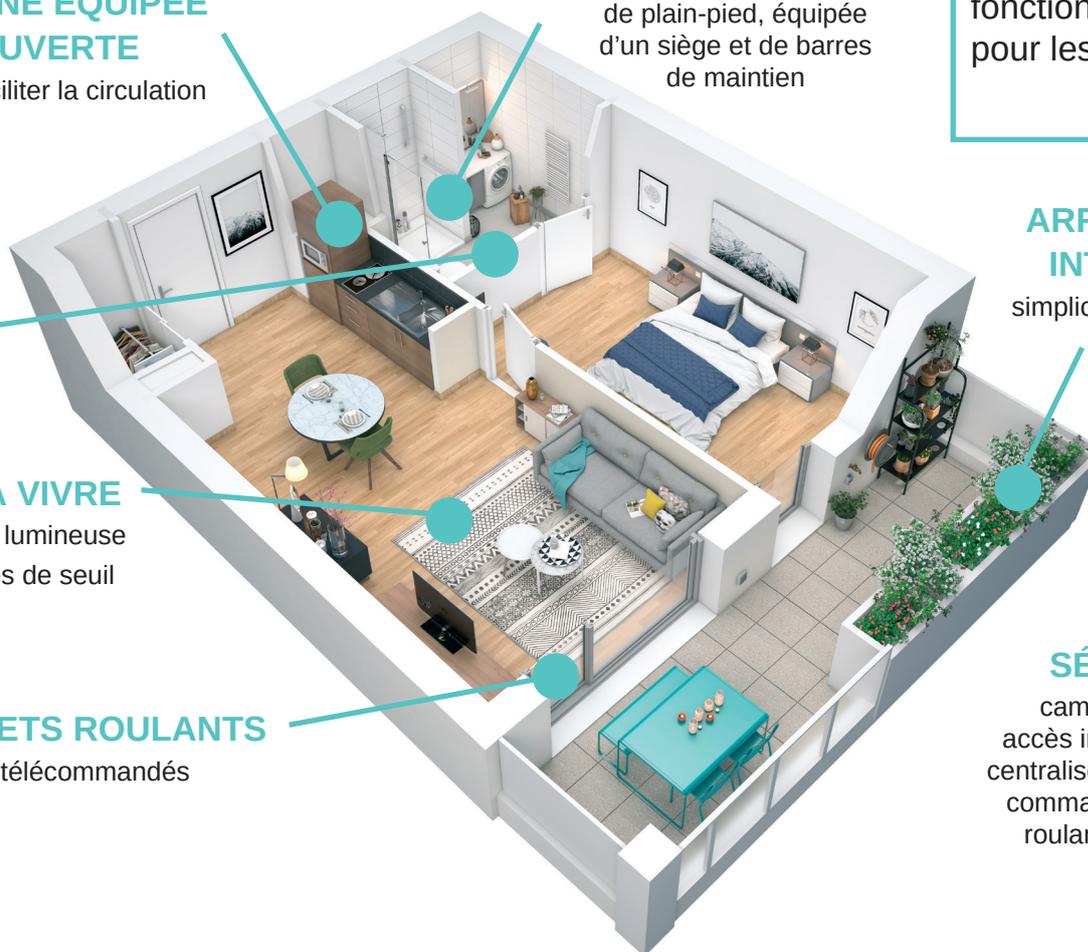
ARROSAGE INTÉGRÉ
 simplicité et confort

WC
 réhaussés

PIÈCE À VIVRE
 agréable et lumineuse sans barres de seuil

VOLETS ROULANTS
 télécommandés

LES + SÉRÉNITÉ
 caméra, alarme, accès internet, gestion centralisée du chauffage, commande des volets roulants à distance



Facilité : EMPLACEMENT

proche métros,
commerces,
services, loisirs



3 MIN
LIGNE DE BUS

5 MIN
COMMERCE, SERVICES
ET RESTAURANTS

10 MIN
FUTUR MÉTRO LIGNE C
GARE MULTIMODALE

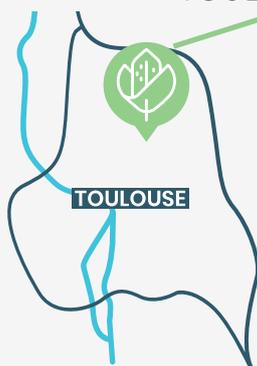


5 MIN
PARC DE
LA MAOURINE

10 MIN
AUTOROUTE A620

20 MIN
CAPITOLE

RÉSIDENCE
VIVRE
ensemble
TOULOUSE



5 MIN
MÉTRO LIGNE B
ARRÊT "TROIS COCUS"

15 MIN
COLLÈGES

5 MIN
INFRASTRUCTURES
SPORTIVES

10 MIN
BASE DE LOISIRS
SESQUIÈRES

20 MIN
HOPITAL PURPAN

Budget :
**UNE SOLUTION
SUR MESURE**
suivant vos envies
et vos besoins

Des APPARTEMENTS accessibles à tous : ce concept permet de proposer des appartements aux montants de loyers classiques et des charges adaptées au plus juste grâce aux services à la carte.

Pas de surprise : c'est vous qui choisissez les prestations de services qui vous facilitent le quotidien !

LOYERS charges comprises*

Studio à partir de **480€cc**
2 pièces à partir de **570€cc**
3 pièces à partir de **699€cc**

* charges de copropriété comprenant l'exploitation de la résidence, l'entretien des parties communes les services du directeur de site, l'eau chaude et l'eau froide. Loyers hors parking.

RENSEIGNEMENTS



Les résidences VIVRE ENSEMBLE sont dédiées aux résidences avec services conçues par SAINT-AGNE IMMOBILIER et exploitées par AGNELIS, société d'exploitation du GROUPE SAINT-AGNE. Loyers « à partir de », suivant appartement et stocks disponibles, sous condition d'éligibilité. Ne pas jeter sur la voie publique.

LA VIE EN ROSE

www.residences-vivre-ensemble.com

ligne directe location

05 31 48 86 55

contact@residences-vivre-ensemble.com

société d'exploitation
AGNELIS
RÉSIDENCE SERVICES

SAINT-AGNE
IMMOBILIER